

Ceny bytů v Česku dále klesají

4. února 2010

PRAHA Pokles cen bytových jednotek v České republice se nezastavil ani začátkem letošního roku, je však už pouze mírný. Jako velmi reálné se tak jeví odhady těch analytiků, kteří očekávají v polovině letošního roku stabilizaci cen a následně i jejich mírný růst.

Zajímavé je, že hodnotu ztrácely spíš malometrážní byty než ty velké. Byty 3 + 1 si letos v únoru udržely ve srovnání s lednem cenu, byty o velikosti 4 + 1 ji podle statistik dokonce navýšily – zde je však třeba dodat, že jen o 0,29 procenta, což je údaj v rámci statistické chyby. V roce 2009 naopak ztrácely na hodnotě velké byty a vzhledem ke zpřísněným podmínkám na hypotečním trhu byl větší zájem o garsoniéry, maximálně o byty s velikostí 2 + 1. „Cenová stabilizace průměrných cen větších bytů může být první známkou opětovného oživení poptávky po tomto typu nemovitostí,“ potvrdil Michal Pich, jednatel firmy **EuroNet Media**, která tyto statistiky vývoje cen bytů ve vybraných okresech vytváří díky provozování realitních portálů www.Realitycechy.cz a www.Realitymorava.cz